

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-2-073423-2023

Дата присвоения номера:

01.12.2023 13:08:17

Дата утверждения заключения экспертизы

01.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И ЭКСПЕРТИЗ АСТРА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО «Агентство АСТРА»  
Ткачев Александр Валерьевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Ремонт фасада здания (литер А) ГКС (К) ОУ «Дошкольный детский дом № 9», г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 4а  
(Сметная документация)

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И ЭКСПЕРТИЗ АСТРА"

**ОГРН:** 1142651017618

**ИНН:** 2636809400

**КПП:** 263601001

**Место нахождения и адрес:** Ставропольский край, Г. СТАВРОПОЛЬ, ПР-КТ К.МАРКСА, Д. 15

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ (КОРРЕКЦИОННОЕ) ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ "ДОШКОЛЬНЫЙ ДЕТСКИЙ ДОМ №9"

**ОГРН:** 1022601985614

**ИНН:** 2634045710

**КПП:** 263401001

**Место нахождения и адрес:** Ставропольский край, Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д.4/К.А

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости (экспертизы сметной документации) от 01.12.2023 № б/н, ГКС (К) ОУ «Дошкольный детский дом № 9».

2. Договор о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости (экспертизы сметной документации) от 01.12.2023 № б/н, ООО «Агентство АСТРА» - ГКС (К) ОУ «Дошкольный детский дом № 9».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Проектная документация (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

Экспертиза сметной документации (проверка достоверности определения сметной стоимости).

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Здание (Литер А) ГКС (К) ОУ «Дошкольный детский дом № 9», г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 4а

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 4а.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Дошкольный детский дом

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШБ, Ш

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Зона влажности: 2 (нормальная)

Гололёдный район: Ш

Глубина промерзания грунтов: глинистых и суглинистых - 0,54 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,65 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,70 м; крупнообломочных грунтов - 0,79 м. Средняя глубина промерзания - 30 см, максимальная (рекомендуемая) - 0,9 м.

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ (КОРРЕКЦИОННОЕ) ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ "ДОШКОЛЬНЫЙ ДЕТСКИЙ ДОМ №9"

**ОГРН:** 1022601985614

**ИНН:** 2634045710

**КПП:** 263401001

**Место нахождения и адрес:** Ставропольский край, Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д.4/К.А

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Ведомость объемов работ от 13.11.2023 № б/н, ГКС (К) ОУ «Дошкольный детский дом № 9».

#### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Сведения отсутствуют.

#### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

#### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

26:12:030203:65

#### **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ (КОРРЕКЦИОННОЕ) ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ "ДОШКОЛЬНЫЙ ДЕТСКИЙ ДОМ №9"

**ОГРН:** 1022601985614

ИНН: 2634045710

КПП: 263401001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, Д.4/К.А

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	16-11-23-СМ.pdf.sig	sig	d67fcee7	16-11-23-СМ Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"
	16-11-23-СМ.pdf	pdf	e23022ca	

##### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

###### 3.1.2.1. В части ценообразования и сметного нормирования

###### СВЕДЕНИЯ О СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН (С НДС)

1) Сметная стоимость на дату представления сметной документации:

ВСЕГО – 550,00 тыс. рублей, в том числе:

- строительно-монтажные работы (без НДС) – 458,33 тыс. рублей;
- оборудование (без НДС) – 0,00 тыс. рублей;
- прочие затраты (без НДС) – 0,00 тыс. рублей, в том числе проектно-изыскательские работы – 0,00 тыс. рублей;
- налог на добавленную стоимость – 91,67 тыс. рублей;
- возвратные суммы – 0,00 тыс. рублей.

2) Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы:

ВСЕГО – 560,90 тыс. рублей, в том числе:

- строительно-монтажные работы (без НДС) – 467,42 тыс. рублей;
- оборудование (без НДС) – 0,00 тыс. рублей;
- прочие затраты (без НДС) – 0,00 тыс. рублей, в том числе проектно-изыскательские работы – 0,00 тыс. рублей;
- налог на добавленную стоимость – 93,48 тыс. рублей;
- возвратные суммы – 0,00 тыс. рублей.

###### СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВАХ

1. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в редакции Приказа от 07.07.2022 № 557/пр.

2. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр.

3. Методические рекомендации по применению сметных норм, утвержденные приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр.

4. Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр с учетом изменений № 1-7, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов приказами: от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 № 335/пр; от 07.07.2022 № 557/пр; от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр; от 22.04.2022 № 317/пр.

5. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр. с учетом изменений, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов приказами: от 02.09.2021 № 636/пр; от 26.07.2022 № 611/пр.

6. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная



приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. с учетом изменений, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом от 22.04.2022 № 317/пр.

7. Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр.

8. Для перевода сметной стоимости в текущий уровень цен применены индексы изменения сметной стоимости по группам однородных ресурсов, утвержденные приказом Минстроя России от 23.11.2023 № 72412-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2023 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом».

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части ценообразования и сметного нормирования**

В процессе проведения экспертизы оперативные изменения не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком и содержащий перечень дефектов.

Сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2023 года в размере 560,90 тыс. рублей, с учётом НДС в размере 93,48 тыс. рублей, определена достоверно и имеет следующие стоимостные показатели:

- строительные-монтажные работы (без НДС) – 467,42 тыс. рублей;

- оборудование (без НДС) – 0,00 тыс. рублей,

- прочие затраты (без НДС) – 0,00 тыс. рублей.

Дата, на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 01.12.2023.

## **V. Общие выводы**

Сметная стоимость объекта экспертизы «Ремонт фасада ГКС (К) ОУ «Дошкольный детский дом № 9», г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 4а» в уровне цен 4 квартала 2023 года в размере 560,90 тыс. рублей, с учётом НДС в размере 93,48 тыс. рублей, определена достоверно.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Шумилова Елена Александровна

Направление деятельности: 17.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-17-14021

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 171BF9700B5B05CA84B5EB97F1  
39D2DA9

Владелец Ткачев Александр Валерьевич

Действителен с 09.11.2023 по 09.02.2025

Сертификат 1BA8F3B002EAFBFA64083623C  
95341BA7

Владелец ШУМИЛОВА ЕЛЕНА  
АЛЕКСАНДРОВНА

Действителен с 14.10.2022 по 14.01.2024

«ГКС (К) ОУ "Дошкольный детский дом № 9",  
г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 4 а»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию,  
капитальный ремонт, снос объекта капитального  
строительства"

16-11-23-СМ

Том 12

2023

16-11-23-СМ

«ГКС (К) ОУ "Дошкольный детский дом № 9",  
г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 4 а»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию,  
капитальный ремонт, снос объекта капитального  
строительства"

16-11-23-СМ

Том 12

Инженер-сметчик



Заикина Г. И.

2023



**Содержание**

<b>№ Главы</b>	<b>Наименование раздела</b>	<b>Стр.</b>
	<b>Состав проектной документации</b>	<b>3</b>
	<b>Пояснительная записка к сметной документации</b>	<b>3</b>

## Состав проектной документации

Обозначение раздела	Наименование раздела	Исполнители
Том 16-11-23-СМ	Раздел 12 «Смета на капитальный ремонт»	Инженер-сметчик Заикина Г. И.

## Пояснительная записка к сметной документации

Локальные сметы составлены ресурсно - индексным методом в нормативной базе ФСНБ-2022 с изм.1-7, утвержденной приказами Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11 мая 2023 г. № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07 июля 2022 г. № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02 сентября 2021 г. № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26 июля 2022 г. № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22 апреля 2022 г. № 317/пр.

Для пересчета в текущий уровень цен на 4 кв. 2023 г. применены индексы изменения сметной стоимости на основании письма Минстроя России от 23.11.2023 г. № 72412-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2023 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом».

Оплата труда рассчитана в текущих ценах на 4 кв. 2023 г. по Приказу Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 17.02.2023 г. № 61 «О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ставропольского края за 2022 год».

Стоимость материальных ресурсов принята на основании данных системы ФГИС ЦС по Новосибирской области ценовая зона 1.

Стоимость материалов, отсутствующих в нормативной ФСНБ-2022 с изм. 1-7, принята по прайс-листам на основании мониторинга цен.

Накладные расходы приняты по видам работ в соответствии с Методикой от 21.12.2020 г. № 812/пр, № 636/пр, № 611/пр.

Сметная прибыль принята по видам работ в соответствии с Методикой от 11.12.2020 г. № 774/пр, № 317/пр.

Налог на добавленную стоимость – 20 % (ФЗ от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ).

Сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 кв. 2023 г. определилась в сумме – **560,90 тыс. руб.**, в том числе НДС 20 % - **93,48 тыс. руб.**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_ 2023 года

\_\_\_\_\_ 2023 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2023.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включающее в федеральный реестр сметных нормативов и размещающее в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 23.11.2023 г. № 72412-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ Министерства строительства и архитектуры СК от 17.02.2023 №61 "Об установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Ставропольского края за 2022 год"

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы  
Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

26. Ставропольский край

26

ГКС (К) ОУ "Дошкольный детский дом № 9", г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 4 а  
(наименование стройки)

ГКС (К) ОУ "Дошкольный детский дом № 9", г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 4 а  
(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛСР - 02-01-01

Ремонт фасада ГКС (К) ОУ "Дошкольный детский дом № 9"  
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен IV квартал 2023 года

Сметная стоимость	560,90 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	467,42 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	128,65 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,97 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	486,77 чел.ч.
Нормативные затраты труда машинистов	2,49 чел.ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>											
1	ГЭСНр83-01-001-01	Разбивка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, пандринов, желобов, отливов, свесов и т.п. Объем=103,2 / 100	100 м	1,032		1,032					
		<b>Итого прямые затраты</b>									2 262,93
		ФОТ									2 261,96
	Пр/812-007.0-1	НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90		90					2 036,78
	Пр/774-007.0	СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46		46					1 040,00
		<b>Всего по позиции</b>							5 173,63		5 338,18
2	ГЭСН07-05-007-20	Укладка на растворе из сухой смеси перемычек массой до 0,3 т (демонтаж) Объем=3 / 100	100 шт	0,03		0,03					
	Приказ от 08.08.2022 № 444/пр от 14.08.22	Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8, ТЗМ=0,8									
		<b>Итого прямые затраты</b>									212,28
		ФОТ									138,18
	Пр/812-007.1-1, Приказ № 412/пр от 21.12.2020 п.25	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий	%	116		116					160,28
	Пр/774-007.1, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий	%	80		80					110,54
		<b>Всего по позиции</b>							16 103,67		483,11
		<b>Итого по разделу 1 Демонтажные работы</b>									5 822,30
		<b>Справочно</b>									
		затраты труда рабочих				9,75504					
		затраты труда машинистов				0,10152					
<b>Раздел 2. Общестроительные работы</b>											
3	ГЭСНр83-01-022-01	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах): в 4 кирпича	м	103,2		103,2					
		<b>Итого прямые затраты</b>									106 608,81
		ФОТ									94 031,20
	Пр/812-087.0-1	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92					86 508,70
	Пр/774-087.0	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52					48 896,22
		<b>Всего по позиции</b>							3 017,71		311 427,66
4	ГЭСН07-05-007-20	Укладка на растворе из сухой смеси перемычек массой до 0,3 т Объем=3 / 100	100 шт	0,03		0,03					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		<b>Итого прямые затраты</b>									393,65
		ФОТ									203,65
	Пр/812-007.1-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий	%	116	0,9	104,4					212,61
	Пр/774-007.1, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий	%	80	0,85	68					138,48
		<b>Всего по позиции</b>							146 374,67		4 391,24
5	ГЭСН12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (бранды, ауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали Объем=(103*0,6) / 100	100 м2	0,618		0,618					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									47 238,34
		ФОТ									18 242,06
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					17 895,46
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					8 838,28
		<b>Всего по позиции</b>								119 695,92	73 972,08
6	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	0,92		0,92					
		Объем=92 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		Итого прямые затраты									15 364,03
		ФОТ									10 999,03
	Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					10 790,05
	Пр/774-012.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					5 329,03
		<b>Всего по позиции</b>								67 822,47	62 396,67
7	ГЭСНр83-01-029-01	Расшивка швов ранее выложенной кирпичной кладки стен	м2	3,8		3,8					
		Объем=76*0,05									
		Итого прямые затраты									668,12
		ФОТ									641,35
	Пр/812-087.0-1	НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92					590,04
	Пр/774-087.0	СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52					333,50
		<b>Всего по позиции</b>								423,51	1 609,32
8	ГЭСНр82-01-008-04	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 2 раза	100 м2	0,1157		0,1157					
		Объем=11,57 / 100									
		Итого прямые затраты									3 232,61
		ФОТ									3 102,65
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					2 792,39
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					1 427,22
		<b>Всего по позиции</b>								66 987,29	7 750,43
9	48-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 (Погрузо-разгрузочные работы при перевозке грузов (грунт, мусор и подобное))	т	0,2396		0,2396					
		<b>Всего по позиции</b>								56,65	13,57
10	07-18-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км	т	0,2396		0,2396					
		((Перевозка грузов автотранспортом (Автомобили-самосвалы))									
		<b>Всего по позиции</b>								150,53	36,07
		<b>Итого по разделу 2 Общестроительные работы</b>									461 597,04
		Справочно									
		затраты труда рабочих				477,01905					
		затраты труда машинистов				2,389357					
		<b>Итого по смете:</b>									
		Итого прямые затраты (справочно)									280 320,27
		в том числе:									



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Оплата труда рабочих									128 653,21
		Эксплуатация машин									1 906,82
		Оплата труда машинистов (Отм)									966,87
		Материалы									148 743,73
		Перевозка									49,64
		Строительные работы									467 419,34
		Строительные работы									467 369,70
		в том числе:									
		оплата труда									128 653,21
		эксплуатация машин и механизмов									1 906,82
		оплата труда машинистов (Отм)									966,87
		материалы									148 743,73
		накладные расходы									120 985,30
		сметная прибыль									66 113,77
		Перевозка									49,64
		Всего ФОТ (справочно)									129 620,08
		Всего накладные расходы (справочно)									120 985,30
		Всего сметная прибыль (справочно)									66 113,77
		<b>Всего с непредвиденными</b>									<b>467 419,34</b>
		НДС 20%									93 483,87
		<b>ВСЕГО по смете</b>									<b>560 903,21</b>
		<b>Справочно</b>									
		затраты труда рабочих				486,77409					
		затраты труда машинистов				2,490877					

Составил: Инженер-сметчик Заикина Г. И.

*Заикина*

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Инженер-сметчик Заикина Г. И.

*Заикина*

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Утверждаю:

Директор



## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

ГКС (К) ОУ "Дошкольный детский дом № 9", г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 4 а (Ремонт фасада ГКС (К) ОУ "Дошкольный детский дом № 9")

№ пп	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
<b>Демонтажные работы</b>				
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	м	103,2	
2	демонтаж перемычек массой до 0,3 т	шт	3	
<b>Общестроительные работы</b>				
3	Перекладка кирпичного карниза при высоте (в рядах): в 4 кирпича	м	103,2	
	Кирпич силикатный лицевой полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 100	шт	4128	Материал предоставляет заказчик
4	Укладка на растворе из сухой смеси перемычек массой до 0,3 т	шт	3	
	Перемычки плитные железобетонные, объем до 0,5 м3, бетон В15, расход арматуры до 50 кг/м3	м3	0,18	Материал предоставляет заказчик
5	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	м2	61,8	(103*0,6)
6	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	м	92	
	Материал рулонный битумный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, верхнее покрытие сланец/гранулят, нижнее покрытие пленкой, гибкость не выше -30 °С, прочность 900-1000 Н, теплостойкость не менее 110 °С	м2	101,2	Материал предоставляет заказчик
7	Расшивка швов ранее выложенной кирпичной кладки стен	м2	3,8	76*0,05
	Песок природный для строительных работ I класс, средний	м3	0,0228	Материал предоставляет заказчик
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: художественных с рельефом за 2 раза	м2	11,57	
	Краска масляная МА-025, цветная	т	0,0038566	Материал предоставляет заказчик
9	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	0,2396	
10	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км	т	0,2396	

Составил: Зайкина  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001932

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA RU 611709  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001932  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГЕНТСТВО  
(полное и (в случае, если имеется)

СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И ЭКСПЕРТИЗ АСТРА» (ООО «АГЕНТСТВО АСТРА») ОГРН 1142651017618  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 355008, Россия, Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К. Маркса, дом 15  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(для негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 сентября 2019 г. по 6 сентября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



*(Handwritten signature)*

(подпись)

А.Г. Литвак

(ф.и.о.)